

Wohnflächen		
Raumbezeichnung	Grundfläche m²	Fläche m²
Kellergeschoss (keine Wohnfläche)		
0.00.1 Keller	42,79	42,79
0.00.2 Keller	19,51	19,51
0.00.3 Keller	10,13	10,13
0.00.4 Keller	13,45	13,45
0.00.5 Keller	11,05	11,05
0.00.6 Keller (kein Zugang)	8,28	8,28
0.00.7 Keller / Treppenhaus	10,40	10,40
0.00.8 Keller	10,87	10,87
0.00.9 Keller	10,64	10,64
0.00.10 Keller	11,00	11,00
0.00.11 Keller	14,54	14,54
0.00.12 Keller	6,53	6,53
0.00.13 Keller	11,10	11,10
0.00.14 Keller	14,09	14,09
Nutzfläche Kellergeschoss gesamt	194,38	194,38
Erdgeschoss		
0.01 Schlafzimmer	7,97	7,97
0.02 Bad	3,46	3,46
0.03 Wohnzimmer	17,02	17,02
0.04 Flur	1,15	1,15
Wohnung gesamt	29,60	29,60
0.05 Ladengeschäft	40,59	40,59
0.06 Ladengeschäft	84,12	84,12
0.07 Ladengeschäft	10,33	10,33
0.08 Ladengeschäft	76,33	76,33
0.12 Bad	2,05	2,05
0.13 Küche	3,54	3,54
0.11 Treppenhaus WC	0,76	0,00
Ladengeschäft gesamt	217,72	216,96
0.09 Treppenhaus (Nutzfläche)	8,09	8,09
0.10 Treppenhaus (Nutzfläche)	3,19	3,19
Erdgeschoss Treppenhaus gesamt	11,28	11,28
Erdgeschoss gesamt	258,60	257,84
1. Obergeschoss		
1.01 Ladengeschäft	30,68	30,68
1.02 Ladengeschäft	116,13	116,13
Ladengeschäft gesamt	146,81	146,81

Wohnflächen		
Raumbezeichnung	Grundfläche m²	Fläche m²
1.03 Zimmer	9,85	9,85
1.04 Küche	11,87	11,87
1.05 Bad	7,00	7,00
1.06 Flur	4,71	4,71
1.13 Schlafzimmer	15,56	15,56
1.14 Wohnzimmer	18,91	18,91
1.17 Terrasse (¼)	11,98	3,00
1.08 Treppenhaus Abstell	0,83	0,00
1. Obergeschoss Wohnung 1 gesamt	80,71	70,90
1.10 Bad	6,77	6,77
1.11 Flur	4,15	4,15
1.12 Küche	11,50	11,50
1.15 Zimmer leer	12,01	12,01
1.16 Zimmer leer	15,95	15,95
1. Obergeschoss Wohnung 2 gesamt	50,38	50,38
1.07 Treppenhaus (Nutzfläche)	2,99	2,99
1.09 Treppenhaus (Nutzfläche)	3,29	3,29
1. Obergeschoss Treppenhaus gesamt	6,28	6,28
1. Obergeschoss gesamt	284,18	274,37
2. Obergeschoss		
2.01 Wohnung 1	10,22	10,22
2.02 Wohnung 1	12,53	12,53
2.03 Wohnung 1 /Bad	7,13	7,13
2.05 Wohnung 1 /Flur	4,84	4,84
2.06 Wohnung 1	15,91	15,91
2.07 Wohnung 1	19,50	19,50
2.04 Treppenhaus Abstell	0,83	0,00
2. Obergeschoss Wohnung 1 gesamt	70,96	70,13
2.08 Wohnung 2	12,39	12,39
2.09 Wohnung 2 / Flur	4,18	4,18
2.10 Wohnung 2 / Bad	7,52	7,52
2.11 Wohnung 2	11,33	11,33
2.12 Wohnung 2	16,36	16,36
2. Obergeschoss Wohnung 2 gesamt	51,78	51,78
2.13 Treppenhaus (Nutzfläche)	3,05	3,05
2.14 Treppenhaus (Nutzfläche)	3,31	3,31
2. Obergeschoss Treppenhaus gesamt	6,36	6,36

Wohn- und Nutzflächenberechnung
Bismarckstraße 10, Delitzsch
HV Wagner

VERMESSUNG

ANDRÉ BIEDERMANN

Wohnflächen		
Raumbezeichnung	Grundfläche m ²	Fläche m ²
2. Obergeschoss gesamt	129,10	128,27
3.01 Wohnung 1	45,78	35,56
3.03 Wohnung 1	13,39	0,00
3.08 Wohnung 1 / Balkon (¼)	3,33	0,83
3. Obergeschoss Wohnung 1 gesamt	62,50	36,39
3.04 Wohnung 2	30,56	24,36
3.05 Wohnung 2 / Flur	4,17	4,17
3.06 Wohnung 2 / Bad	4,85	3,72
3. Obergeschoss Wohnung 2 gesamt	39,58	32,25
3.02 Treppenhaus (Nutzfläche)	3,44	3,44
3.07 Treppenhaus (Nutzfläche)	3,42	3,42
3. Obergeschoss Treppenhaus gesamt	6,86	6,86
3. Obergeschoss gesamt	108,94	75,50

gesamt	Grundfläche m ²	Wohnfläche m ²
	<u>750,04</u>	<u>705,20</u>

Nutzflächen		
Keller	194,38	194,38
Treppenhaus/Flur	30,78	30,78
Nutzflächen gesamt	225,16	225,16

André Biedermann

Zwochau, 20.06.2022