

Wohn- und Nutzflächenberechnung**Breite Straße 18, Delitzsch****HV Wagner****VERMESSUNG****ANDRÉ BIEDERMANN**

Wohnflächen		
Raumbezeichnung	Grundfläche m²	Fläche m²
Kellergeschoss (keine Wohnfläche)		
0.00.1 Keller	46,37	46,37
0.00.2 Keller	6,63	6,63
0.00.3 Keller	22,11	22,11
0.00.4 Keller – kein Zugang		
0.00.5 Keller – kein Zugang		
Nutzfläche Kellergeschoss gesamt	75,11	75,11
Erdgeschoss		
0.01 Ladengeschäft	97,51	97,51
0.02 Ladengeschäft	11,04	11,04
0.03 Ladengeschäft	3,30	3,30
0.04 Ladengeschäft	6,16	6,16
Ladengeschäft gesamt	118,01	118,01
0.05 Flur (Nutzfläche)	25,08	25,08
0.06 Büro WC1	1,15	1,15
0.07 Büro WC2	1,31	1,31
0.08 Büro	22,13	22,13
0.09 Büro	20,78	20,78
Büro gesamt	45,37	45,37
Erdgeschoss gesamt	188,46	188,46
1. Obergeschoss		
1.01 Wohnung 1 / Flur/SZ	45,27	45,27
1.02 Wohnung 1 / WZ	21,81	21,81
1.03 Wohnung 1 / Kinderzimmer	31,28	31,28
1.04 Wohnung 1 / Abstellraum	7,44	7,44
1.06 Wohnung 1 / Küche	5,61	5,61
1.07 Wohnung 1 / Bad	5,03	5,03
1.08 Wohnung 1 / Terrasse (¼)	5,28	1,32
Wohnung 1 gesamt	121,72	117,76
1.05 Flur (Nutzfläche)	2,26	2,26
1. Obergeschoss gesamt	123,98	120,02
2. Obergeschoss		
2.01 Wohnung 2/ Flur	32,74	32,74
2.02 Wohnung 2 / WZ	31,54	31,54
2.03 Wohnung 2 / SZ	22,77	22,77

Wohn- und Nutzflächenberechnung**Breite Straße 18, Delitzsch****HV Wagner****VERMESSUNG****ANDRÉ BIEDERMANN**

Wohnflächen		
Raumbezeichnung	Grundfläche m²	Fläche m²
2.04 Wohnung 2 / Kinderzimmer	14,18	14,18
2.05 Wohnung 2 / Bad	8,34	8,34
2.06 Wohnung 2 / Flur	3,92	3,92
2.07 Wohnung 2 / Küche	7,10	7,10
2.08 Wohnung 2 / Terrasse (¼)	3,14	0,79
2. Obergeschoss Wohnung 2 gesamt	123,73	121,38
Dachgeschoss		
4.01 Dachboden (unausgebaut)	130,84	100,31
Dachboden gesamt	130,84	100,31

gesamt	Grundfläche m²	Wohnfläche m²
	<u>408,83</u>	<u>402,52</u>

Nutzflächen		
Keller	75,11	75,11
Treppenhaus/Flur	27,34	27,34
Dachboden (unausgebaut)	130,84	100,31
Nutzflächen gesamt	233,29	202,76

André Biedermann

Zwochau, 09.04.2022

Wohn- und Nutzflächenberechnung**Breite Straße 20, Delitzsch****HV Wagner****VERMESSUNG****ANDRÉ BIEDERMANN**

Wohnflächen		
Raumbezeichnung	Grundfläche m²	Fläche m²
Kellergeschoss (keine Wohnfläche)		
0.00.1 Keller	22,27	22,27
0.00.2 Keller	8,86	8,86
0.00.3 Keller	17,12	17,12
0.00.4 Keller	4,04	4,04
0.00.5 Keller / Treppenhaus	10,64	10,64
0.00.6 Keller	83,23	83,23
0.00.7 Keller	18,67	18,67
0.00.8 Keller	15,61	15,61
Nutzfläche Kellergeschoss gesamt	180,44	180,44
Erdgeschoss		
0.01 Ladengeschäft	53,98	53,98
0.02 Ladengeschäft	74,41	74,41
0.03 Ladengeschäft / WC	3,30	3,30
Ladengeschäft gesamt	131,69	131,69
0.04 Treppenhaus (Nutzfläche)	4,16	4,16
Erdgeschoss gesamt	135,85	135,85
1. Obergeschoss		
1.01 Ladengeschäft	22,09	22,09
1.02 Ladengeschäft	25,87	25,87
1.03 Ladengeschäft	105,35	105,35
1.04 Ladengeschäft	2,64	2,64
Ladengeschäft gesamt	155,95	155,95
1.05 Treppenhaus (Nutzfläche)	6,68	6,68
1. Obergeschoss gesamt	162,63	162,63
2. Obergeschoss		
2.01 Wohnung 1 / Flur	5,23	5,23
2.02 Wohnung 1 / Flur	5,35	5,35
2.03 Wohnung 1 / WZ	44,29	44,29
2. Obergeschoss Wohnung 1 gesamt	54,87	54,87
2.04 Wohnung 2 / Flur	7,06	7,06
2.05 Wohnung 2 / Bad	9,05	9,05
2.06 Wohnung 2 / Küche	7,02	7,02
2.07 Wohnung 2 / WZ	37,88	37,88
2.08 Wohnung 2 / Terrasse (¼)	23,20	5,80

Wohn- und Nutzflächenberechnung**Breite Straße 20, Delitzsch****HV Wagner****VERMESSUNG****ANDRÉ BIEDERMANN**

Wohnflächen		
Raumbezeichnung	Grundfläche m²	Fläche m²
2.09 Wohnung 2 / SZ	17,55	17,55
2. Obergeschoss Wohnung 2 gesamt	101,76	84,36
2.10 Treppenhaus (Nutzfläche)	3,24	3,24
2.11 Treppenhaus (Nutzfläche)	2,90	2,90
2. Obergeschoss Treppenhaus gesamt	6,14	6,14
2. Obergeschoss gesamt	162,77	145,37
3. Obergeschoss		
3.10 Wohnung 1 (Nutzfläche)	2,83	2,83
3.11 Wohnung 1 / 2.OG WZ	24,21	24,21
3.12 Wohnung 1 / 2.OG / Bad	5,34	5,05
3. Obergeschoss Wohnung 1 gesamt	29,55	29,26
Wohnung 1 gesamt 2. & 3.OG	131,31	113,62
3.01 Wohnung 3 / Flur	2,68	2,68
3.02 Wohnung 3 / Bad	4,55	4,55
3.03 Wohnung 3 / Flur	5,90	5,90
3.04 Wohnung 3 / SZ	13,52	12,09
3.05 Wohnung 3 / Küche	8,18	7,36
3.06 Wohnung 3 / SZ	21,45	18,80
3.07 Wohnung 3 / WZ	22,18	19,52
3. Obergeschoss Wohnung 3 gesamt	78,46	70,90
3.08 Treppenhaus (Nutzfläche)	3,09	3,09
3. Obergeschoss gesamt	113,93	106,08

Dachgeschoss		
4.01 Dachboden (unausgebaut)	40,03	25,63
4.02 Wohnung 4 / WZ	28,20	18,48
4.03 Wohnung 4 / Bad	4,86	3,25
4.04 Wohnung 4 / SZ	8,51	6,18
Dachgeschoss Wohnung 4 gesamt	41,57	27,91
4.05 Treppenhaus (Nutzfläche)	3,73	3,73
4.06 Treppenhaus/Flur (Nutzfläche)	7,26	7,26
Dachgeschoss Treppenhaus/Flur gesamt	10,99	10,99
Dachgeschoss gesamt	92,59	64,53

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Breite Straße 20, Delitzsch

HV Wagner

VERMESSUNG**ANDRÉ BIEDERMANN**

Wohnflächen		
Raumbezeichnung	Grundfläche m ²	Fläche m ²

gesamt	Grundfläche m ²	Wohnfläche m ²
	<u>593,85</u>	<u>554,94</u>

Nutzflächen		
Keller	180,44	180,44
Treppenhaus/Flur	33,89	33,89
Dachboden (unausgebaut)	92,59	64,53
Nutzflächen gesamt	306,92	278,86

André Biedermann

Zwochau, 09.04.2022